



---

## Załącznik Nr D

### WZÓR UMOWA NR ....

zawarta w dniu ..... 2018 roku w Gdańsku, pomiędzy:

Parafią Rzymskokatolicką pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Gdańsku, przy ul. Podkramarskiej 5, kod pocztowy 80-834 Gdańsk  
NIP 583-253-67-71, REGON 040053293

reprezentowaną przez:  
Ireneusza Bradtke – Proboszcza Parafii

zwaną dalej Zamawiającym, a:

..... mającą siedzibę w ....., wpisaną do

.....

reprezentowaną przez :

.....

zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

„Wykonawca” oświadcza, że został poinformowany o współfinansowaniu zadania pn. „Rewitalizacja i ochrona dziedzictwa kulturowego zespołu Bazyliki Mariackiej w Gdańsku nr POIS.08.01.00-00-1063/16” współfinansowanego w ramach działania 8.1 Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury oś priorytetowa VIII Ochrona dziedzictwa kulturowego i rozwój zasobów kultury Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014 – 2020.

Wydatki na zadanie powinny być dokonane w sposób oszczędny, celowy z zachowaniem zasady uzyskiwania najlepszych efektów z danych nakładów i optymalnego doboru metod i środków służących osiągnięciu założonych celów.

#### §1

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego przedmiotu umowy polegającego na wykonaniu adaptacji dawnej kotłowni na salę multimedialną.

2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia określa dokumentacja techniczna - stanowiąca załącznik nr 3 do zapytania ofertowego, z wyłączeniem pozycji, o których mowa w ust. 3.

3. Z zamówienia wyłączone są następujące pozycje przedmiaru robót nr ew. 2018-04-147 (ogólnobudowlany, sporządzony przez mgr inż. Martę Jakubowską):

- a) poz. 146 – Wyposażenie dodatkowe – filmy,
- b) poz. 164 - Lodówka do zabudowy podblatowa, bez zamrażalnika - dostawa i montaż,
- c) poz. 165 - Mikrofalówka do zabudowy - dostawa i montaż,
- d) poz. 184 - Plakat/ zdjęcie Gdańska drukowane w skali szarości docięty do wymiaru: 100x120, zabezpieczony przed wilgocią poprzez przykrycie szybą przezierną.

4. Ponadto przedmiot zamówienia obejmuje:

- a) organizację i urządzenie placu budowy, w tym wszelkie roboty przygotowawcze,
- b) koszty utrzymania zaplecza budowy, wykonania tymczasowych przyłączy lub liczników dla mediów niezbędnych do realizacji prac budowlanych, opłat za pobór wody i energii na czas prowadzenia robót,
- c) zapewnienia własnym pracownikom lub osobom, przy pomocy których Wykonawca wykonuje umowę, odpowiednich warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
- d) utrzymania ciągów komunikacyjnych zajętych na potrzeby inwestycji w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych,
- e) zabezpieczenie dróg dojazdowych i zagospodarowanej infrastruktury terenu prowadzącego do placu budowy przed jego zniszczeniem spowodowanym środkami transportu Wykonawcy lub jego podwykonawców,
- f) umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne, a także uprawnionym przedstawicielom Zamawiającego,
- g) zorganizowanie i przeprowadzenie niezbędnych prób, badań i odbiorów oraz ewentualnego uzupełnienia dokumentacji odbiorczej dla zakresu robót objętych przedmiotem zapytania ofertowego, wykonanie dokumentacji powykonawczej.
- h) po zakończeniu robót demontaż obiektów tymczasowych oraz uporządkowanie terenu,
- i) prowadzenie prac konserwatorskich i robót budowlanych wewnątrz czynnego i użytkowanego kościoła.
- j) wykonywanie prac budowlanych i konserwatorskich w warunkach utrudnionych. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie i z tego względu nie mogą mieć żadnego negatywnego wpływu na pracę Bazyliki Mariackiej. Wykonawca, na żądanie Zamawiającego, zobowiązany będzie do przestrzegania ciszy w trakcie mszy lub wydarzeń organizowanych w Bazylice Mariackiej. Obowiązkiem Wykonawcy będzie zabezpieczenie miejsca gdzie będą wykonywane prace budowlane i konserwatorskie w taki sposób, aby ograniczyć do minimum przedostawanie się substancji szkodliwych do sąsiadujących pomieszczeń.

- 
- k) wykonywanie prac równocześnie z toczącymi się robotami budowlanymi związanymi z pracami remontowymi dachów korpusu kościoła, rewitalizacją elewacji Bazyliki Mariackiej oraz okien, pracami konserwatorskimi Ołtarza Głównego Bazyliki Mariackiej, rewitalizacją posadzki Bazyliki Mariackiej (zgodnie z koordynacją prac przez Nadzór inwestorski).
- l) w związku z bardzo dużym ruchem turystycznym osób zwiedzających Bazylikę Mariacką, Wykonawca zobowiązany będzie do czytelnego oznakowania ciągów pieszych w rejonie prowadzonych prac.
4. Zamawiający dopuszcza wprowadzenie zamiany materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego np.
- powodujące obniżenie kosztu ponoszonego przez Zamawiającego na eksploatację i konserwację wykonanego przedmiotu umowy.
  - powodujące poprawienie parametrów technicznych
  - wynikające z aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmian obowiązujących przepisów.
  - dotychczasowa możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia parametrów tych materiałów lub urządzeń.
  - wv. zmiany muszą być każdorazowo zatwierdzone przez Zamawiającego w porozumieniu z projektantem.

## §2

- Wykonawca będzie wykonywał swoje czynności na podstawie umowy i udzielonych mu przez Zamawiającego w toku realizacji umowy pełnomocnictw. Szczegółowe pełnomocnictwa dotyczące przedmiotu umowy ustalane będą przez Strony w trakcie realizacji umowy.
- Pełnomocnictwa, o których mowa w ust. 1 Zamawiający zobowiązuje się udzielić w terminie nie dłuższym niż 7 dni roboczych od dnia zgłoszenia na piśmie takiej potrzeby wraz z jej uzasadnieniem. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy udzielenia pełnomocnictwa, które będzie niezwiązane z przedmiotem umowy lub nie będzie leżało w kompetencji Wykonawcy.

## § 3

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

#### 1. Obowiązki Zamawiającego:

- Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy teren budowy – do 5 dni kalendarzowych od dnia podpisania umowy
- Zamawiający oświadcza, że posiada;
  - prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane,
  - prawomocne pozwolenie na budowę dla inwestycji będącej przedmiotem zamówienia,

- 
- 3) Zamawiający zobowiązuje się do zapłaty wynagrodzenia za prawidłowo wykonany przedmiot umowy

## 2. Obowiązki Wykonawcy

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z:
  - a) Dokumentacją Techniczną stanowiącą integralną część Umowy
  - b) obowiązującymi przepisami, w tym prawa budowlanego i przepisami określającymi wymagania techniczne, decyzjami administracyjnymi dotyczącymi inwestycji i zasadami wiedzy technicznej.
- 2) Po protokolarnym przejęciu od Zamawiającego terenu budowy, Wykonawca ponosi aż do chwili podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego robót, pełną odpowiedzialność za przekazany teren budowy i wszelkie zdarzenia, które na nim zaistnieją.
- 3) Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo na terenie budowy, oraz jej realizację zgodnie z przepisami dotyczącymi ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za ewentualne naruszenie przepisów j/w ponosi Wykonawca.
- 4) Wykonawca zobowiązuje się strzec mienia na placu budowy, zabezpieczyć i znakować roboty, dbać o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas realizacji zadania.
- 5) W trakcie realizacji robót Wykonawca będzie utrzymywał teren budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do uczestniczenia w radach budowy w przypadku ich zwołania; przedstawicielem Wykonawcy na radach budowy jest kierownik budowy lub osoba przez niego wyznaczona i zaakceptowana przez Zamawiającego.
- 7) Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki szczegółowe:
  - a) Pisemnego informowania Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o konieczności wykonania robót dodatkowych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
  - b) Pisemnego informowania Zamawiającego i Nadzór Inwestorski o konieczności wykonania robót zamiennych, w terminie 2 dni od stwierdzenia konieczności ich wykonania.
- 8) Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren budowy, przywrócić go do stanu przed rozpoczęciem prac i przekazać Zamawiającemu w dniu odbioru końcowego robót.
- 9) **Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia :**
  - a) W terminie 7 dni od podpisania umowy Wykonawca opracuje i przedstawi Zamawiającemu do akceptacji „Plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia”,

- 
- b) Plan musi być zgodny z obowiązującymi przepisami i zawierać w szczególności:
- wykaz prac szczególnie niebezpiecznych,
  - organizację prowadzenia i realizacji robót,
  - szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy z podziałem obowiązków w tym zakresie.

W przypadku zgłoszenia uwag do planu przez Zamawiającego, Wykonawca jest zobowiązany do ich uwzględnienia w ciągu dwóch dni roboczych od ich zgłoszenia.

- 10) Materiały użyte do realizacji robót powinny posiadać świadectwa jakości i właściwe certyfikaty oraz powinny odpowiadać wymaganiom określonym w dokumentacji oraz wymaganiom właściwym dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie.
- 11) Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać właściwe dokumenty dotyczące zastosowanych materiałów, zgodne z właściwymi przepisami i normami.
- 12) Wszystkie badania i ekspertyzy związane z wykonaniem przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić na własny koszt.
- 13) Wykonawca zobowiązuje się do informowania pisemnie Zamawiającego o zagrożeniach, które mogą mieć wpływ na tok realizacji inwestycji, jakość robót, opóźnienie, a także do opracowywania przedsięwzięć zapobiegających zagrożeniom.
- 14) **Ryzyko**  
Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkodę majątkową lub osobową, w tym za zniszczenie lub uszkodzenie mienia oraz uszkodzenia ciała lub śmierć, zaistniałe w związku z wykonywaniem umowy.

15) **Ubezpieczenie**

Wykonawca, w imieniu własnym i na własną rzecz, zapewni ubezpieczenie w okresie od daty zawarcia umowy do daty podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego i w okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi, w zakresie odpowiedzialności cywilnej od prowadzonej działalności gospodarczej w wysokości **ceny brutto zawartej umowy**. Jeżeli posiadana w dniu zawarcia niniejszej umowy przez Wykonawcę umowa ubezpieczenia obowiązywać będzie przez okres krótszy niż okres realizacji przedmiotu umowy i okresie obowiązywania gwarancji i rękojmi Wykonawca przedstawi Zamawiającemu na 7 dni przed datą wygaśnięcia przedmiotowego ubezpieczenia, opłacone polisy lub dokumenty ubezpieczeniowe potwierdzające ubezpieczenie przez okres wskazany w zdaniu poprzedzającym.

---

## § 4

### Terminy

1. Terminy realizacji robót : 40 tygodni od dnia podpisania umowy.  
Termin rozpoczęcia robót : do 5 dni kalendarzowych po przekazaniu terenu budowy,
2. Pomocniczo strony ustalają, iż szczegółowe terminy realizacji poszczególnych etapów robót wynikają z opracowanego przez Wykonawcę, w terminie 5 dni od zawarcia umowy, harmonogramu rzeczowo-finansowego (załącznik nr 4 do umowy), którego zmiana, jeżeli nie narusza postanowień ust. 1 i 2, nie wymaga zmiany umowy w drodze aneksu, jednakże wymagana jest zgoda Zamawiającego na zmianę harmonogramu (zmianę terminów). Zamawiający nie ma obowiązku odbioru robót (etapów robót) przed upływem terminów określonych z harmonogramie.

## § 5

1. Wykonawca ustanawia
  - 1) Kierownika Budowy w osobie: .....
  - 2) Kierownika prac konserwatorskich w osobie: .....
2. Nadzór nad robotami stanowiącymi przedmiot niniejszej umowy ze strony Zamawiającego pełnić będzie powołany zespół inspektów nadzoru, zwany dalej Nadzór inwestorski:
  - 1) .....
  - 2) .....

## § 6

### Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia określonego strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe, którego definicję określa art. 632 kodeksu cywilnego w wysokości: **brutto** ..... **zł** (słownie.....), w tym podatek VAT w wysokości ....., **netto** ..... **zł** (słownie :.....),
2. Wykonawca za ustalone wynagrodzenie umowne ryczałtowe zobowiązany jest zrealizować przedmiot umowy zgodnie z § 1 niniejszej umowy oraz w zakresie umożliwiającym osiągnięcie założonych parametrów funkcjonalnych, użytkowych, estetycznych oraz umożliwiających użytkowanie zgodnie z obowiązującymi przepisami. Wynagrodzenie obejmuje między innymi koszty wynikające z obowiązków Wykonawcy, warunków i utrudnień realizacji określonych w zapytaniu ofertowym oraz własnej oceny, w tym również m. in. koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących niezbędnych dla realizacji przedmiotu umowy

3. Podstawę do określenia wyżej wymienionej ceny stanowi oferta Wykonawcy, dokumentacja techniczna stanowiąca podstawę do wyliczenia ceny.
4. **Wykonawca obowiązany jest przekazać Zamawiającemu najpóźniej w dniu podpisania umowy wersję szczegółową kosztorysu ofertowego**, który służył Wykonawcy do wyliczenia ceny oferty. Szczegółowy kosztorys będzie służył stronom do rozliczeń finansowych realizacji zamówienia i będzie podstawą fakturowania częściowego. Szczegółowy kosztorys należy wykonać przy pomocy programu komputerowego, z podaniem wartości poszczególnych pozycji i cen jednostkowych pozycji, z pełnym wydrukiem obejmującym również zbiorcze zestawienie robocizny, materiałów i sprzętu.
5. W przypadku wystąpienia robót zamiennych lub robót dodatkowych, nieobjętych Dokumentacją Projektową Wykonawca ma obowiązek zgłosić ten fakt Zamawiającemu na piśmie w terminie 2 dni od ich stwierdzenia.
6. Należność za wykonane roboty przekazywana będzie na konto wskazane przez Wykonawcę.
7. Rozliczenia między Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w polskich złotych.
8. Faktura wystawiona przez Wykonawcę wymaga, przed przesłaniem do Zamawiającego, sprawdzenia i potwierdzenia ich poprawności przez Nadzór Inwestorski.
9. Wykonawca może wystawić Fakturę nie częściej niż raz w miesiącu zgodnie z zaawansowaniem prac zawartym w protokole odbioru częściowego, z wyłączeniem faktur o których mowa w ust. 10 niniejszego paragrafu.
10. Zamawiający wskaże Wykonawcy elementy wyposażenia sali multimedialnej, na które Wykonawca zobowiązany będzie wystawić odrębne faktury oraz protokoły odbioru częściowego.
11. Zamawiający dokona płatności po 30 dniach od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (faktura wraz z protokołem odbioru częściowego, oświadczeniami podwykonawców, że otrzymali od Wykonawcy całe należne im wynagrodzenie).
12. Faktury częściowe nie mogą przekroczyć 90 % całkowitej wartości umowy.
13. Wykonawcy nie będą przysługiwały odsetki za okres opóźnienia w zapłacie przypadający na okres oczekiwania Zamawiającego na oświadczenie Podwykonawcy o otrzymaniu od Wykonawcy należności za wykonaną przez Podwykonawców część robót.
14. **Roboty tymczasowe, prace towarzyszące oraz sposób ich rozliczania.**
  - 1) Koszt wykonania robót tymczasowych oraz prac towarzyszących obciąża Wykonawcę. Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te koszty w cenie oferty w robotach podstawowych przyjmując w odpowiedniej wysokości wskaźnik kosztów ogólnych. Zamawiający nie dopuszcza stosowania dodatkowych pozycji kosztorysu ofertowego dla rozliczenia robót tymczasowych lub prac towarzyszących.
  - 2) **Roboty tymczasowe.**

Zakres i charakter robót tymczasowych zależeć będzie od przyjętej przez Wykonawcę organizacji robót budowlanych, zastosowanych konkretnych technologii, organizacji zaplecza budowy oraz przyjętych metod ochrony budynku i użytkowników przed negatywnymi

skutkami prowadzonych działań. Wykonawca obowiązany jest ustalić zakres i charakter robót tymczasowych wykorzystując własne doświadczenie oraz w oparciu o informacje i wymagania Zamawiającego w zakresie uprawnień, obowiązków Wykonawcy jak również granic przekazywanego do dysponowania placu budowy. Do robót tymczasowych należą między innymi:

- zorganizowanie i likwidacja zaplecza
- wszystkie osłony i zabezpieczenia
- wygrodzenie i oznakowanie tabliczkami informacyjnymi ciągów komunikacyjnych dla osób przebywających w kościele.
- wywiezienie na wysypisko wszystkich materiałów rozbiórkowych powstałych przy pracach związanych z realizacją zadania

### 3) Prace towarzyszące.

Wykonawca zobowiązany jest na swój koszt skompletować i przekazać Zamawiającemu dokumentację odbiorową. W skład dokumentacji odbiorowej wchodzi m. in: **konserwatorska dokumentacja powykonawcza (3 egz.), opisowa i fotograficzna z realizacji prac (łącznie z zapisem w wersji cyfrowej)**, oświadczenia Wykonawcy, dokumenty stwierdzające sprawność wbudowanych urządzeń, dokumenty potwierdzające dopuszczenie do stosowania w budownictwie zastosowanych materiałów i wyrobów potwierdzające posiadanie przez niewymagane parametry i walory.

## § 7

### Podwykonawstwo

1. W przypadku zamówień na roboty budowlane lub usługi, które mają być wykonane w miejscu podlegającym bezpośredniemu nadzorowi Zamawiającego, Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi, zaangażowanych w takie roboty budowlane lub usługi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację robót budowlanych lub usług.
2. Wykonawca zamówienia na roboty budowlane, zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego na roboty budowlane, do przedłożenia Zamawiającemu do akceptacji kandydatury Podwykonawcy wraz projektem tej umowy najpóźniej w terminie 7 dni przed planowanym rozpoczęciem wykonywania Prac Podwykonawczych .
3. Podwykonawca lub dalszy podwykonawca może zwrócić się bezpośrednio do Zamawiającego z projektem umowy na roboty budowlane, przy czym jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo w treści zgodnej z projektem umowy, w terminie określonym w ust. 2.
4. Projekt umowy powinien w szczególności zastrzegać spełnienie przez Podwykonawcę wymagań Zamawiającego dotyczących realizacji niniejszej umowy, w tym dotyczących



- 
- terminów realizacji, warunków gwarancji i rękojmi, wysokości wynagrodzenia i terminów płatności.
5. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
  6. Zamawiający, w terminie 7 dni zgłasza pisemne zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jeżeli:
    - a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo będzie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy roboty budowlanej;
    - b) termin wykonania umowy o podwykonawstwo wykracza poza termin wykonania wskazany w § 4 lub stanowi zagrożenie wykonania robót budowlanych w określonym w § 4 terminie;
    - c) umowa zawiera zapisy uzależniające dokonanie zapłaty na rzecz podwykonawcy od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności Wykonawcy przez Zamawiającego;
    - d) umowa nie zawiera uregulowań dotyczących zawierania umów na roboty budowlane, związane z realizacją niniejszego zamówienia z dalszymi podwykonawcami, w szczególności zapisów warunkujących podpisanie tych umów od akceptacji Zamawiającego;
    - e) umowa nie zawiera ceny;
    - f) umowa zawiera zapisy dotyczące utajnienia jej treści w zakresie ceny dla Zamawiającego.
  7. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w wyżej wymienionym terminie, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
  8. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
  9. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 20 000 zł brutto.



10. W przypadku, o którym mowa w ust. 9, jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia jest dłuższy niż określony w ust. 5, Zamawiający informuje o tym Wykonawcę i wzywa go do doprowadzenia do zmiany tej umowy. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o dokonanej zmianie w terminie 7 dni od otrzymania wezwania pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
11. Przepisy ust. 1–10 stosuje się odpowiednio do zmian tej umowy o podwykonawstwo.
12. W przypadku powierzenia przez Wykonawcę realizacji robót podwykonawcy, Wykonawca zobowiązany jest do dokonania we własnym zakresie zapłaty wymagalnego wynagrodzenia należnego podwykonawcy z zachowaniem terminów płatności określonych w umowie z podwykonawcom. Dla potwierdzenia dokonanej zapłaty wraz z faktura obejmującą wynagrodzenie za zakres robót wykonanych przez podwykonawcę, należy przekazać Zamawiającemu oświadczenie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy potwierdzające dokonanie zapłaty całości należnego mu wynagrodzenia.
13. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymaganego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane.
14. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 13, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane.
15. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
16. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający prześle Wykonawcy informację o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Wykonawca może, w terminie 7 dni od otrzymania informacji, zgłosić pisemne uwagi dotyczące zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13.
17. W przypadku zgłoszenia w wymaganym terminie uwag, o których mowa w ust. 16, Zamawiający może:
  - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo,
  - b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
  - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
18. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

19. Zamawiający zastrzega sobie prawo żądania od Wykonawcy oświadczeń Podwykonawców, podpisanych przez osoby prawnie umocowane, o otrzymaniu od Wykonawcy należnego wynagrodzenia. Jeżeli suma niepotwierdzonych przez Podwykonawców należności przekroczy pozostałą do uregulowania przez Zamawiającego na rzecz Wykonawcy kwotę umowną, Zamawiający może, z zastrzeżeniem ust. 6, wstrzymać zapłaty za faktury Wykonawcy, do czasu uregulowania zobowiązań wobec Podwykonawców i przedstawieniu Zamawiającemu stosownych oświadczeń Podwykonawców.
20. Dopuszcza się, w miejsce procedur opisanych w ust. 13, dostarczenie Zamawiającemu gwarancji bankowych, na kwotę równą wartości robót zleczanych Podwykonawcom, lub na kwotę stanowiącą różnicę pomiędzy tą wartością a przekazanymi Zamawiającemu oświadczeniami, o których mowa w ust. 12, z terminem ważności nie krótszym niż 3 miesiące po terminie określonym umowie. Wcześniejszy zwrot gwarancji bankowej może nastąpić po otrzymaniu przez Zamawiającego oświadczenia Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę należnych kwot.
21. W przypadku zaistnienia trzykrotnej konieczności dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 13, lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większa niż 5% wartości umowy określonej w § 6 ust. 1 Zamawiającemu przysługiwać będzie prawo do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego z winy Wykonawcy.
22. Zamawiający dopuszcza wskazanie nazw (firm) i adresów Podwykonawców w terminie 7 dni przed wprowadzeniem Podwykonawcy na teren budowy.
23. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku Podwykonawcy będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót, o którym mowa w §4 niniejszej umowy.

## §8 Potencjał Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji Umowy zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu Umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że podmiot trzeci ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*), na zasoby którego w zakresie wiedzy i/lub doświadczenia Wykonawca powoływał się składając Ofertę celem wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, będzie realizował przedmiot Umowy w zakresie ..... (*w jakim wiedza i doświadczenie podmiotu trzeciego były deklarowane do wykonania przedmiotu Umowy na użytek postępowania o udzielenie zamówienia publicznego*). W przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez ..... (*nazwa podmiotu trzeciego*) z jakichkolwiek przyczyn w powyższym zakresie Wykonawca będzie zobowiązany do zastąpienia tego podmiotu innym podmiotem, posiadającym zasoby co najmniej takie jak te, które stanowiły podstawę wykazania spełniania przez Wykonawcę

- 
- warunków udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego przy udziale podmiotu trzeciego, po uprzednim uzyskaniu zgody Zamawiającego.
3. Wykonawca zapewnia, że ..... (*podmiot trzeci*), na zasoby którego w zakresie zasobów finansowych Wykonawca powoływał się składając Ofertę, będzie ponosił wraz z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność za wykonanie przedmiotu Umowy i w przypadku zaprzestania wykonywania Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niewypłacalności będzie zobowiązany do przekazania Wykonawcy środków zapewniających wykonanie przedmiotu Umowy. Wzajemne rozliczenia Wykonawcy i ..... (*podmiot trzeci*) z tego tytułu nie obciążają Zamawiającego.

## § 9

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela 5 letniej gwarancji i rękojmi na wykonane przez siebie roboty i wbudowane materiały od dnia podpisania ostatecznego odbioru robót bez zastrzeżeń przez Zamawiającego.
2. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterekach w terminie 3 dni od dnia ich ujawnienia.
3. W okresie udzielonej gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do udziału w przeprowadzanych przez Zamawiającego, co najmniej raz w roku, a w ostatnim roku obowiązywania gwarancji i rękojmi na dwa miesiące przed upływem tego okresu, przeglądach oraz do usuwania stwierdzonych w trakcie tych przeglądów wad i usterek.
4. W przypadku stwierdzenia w trakcie eksploatacji obiektu, wad lub usterek (w okresie pomiędzy przeglądami okresowymi), Wykonawca zobowiązany jest do ich usunięcia u w ciągu 7 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterekach. W przypadku, kiedy z obiektywnych powodów niemożliwe jest dotrzymanie tego terminu strony ustalą termin na usunięcie zgłoszonych usterek.
5. Strata lub szkoda w robotach lub materiałach zastosowanych do robót w okresie między datą rozpoczęcia a zakończeniem terminów gwarancji powinna być naprawiona przez Wykonawcę i na jego koszt, jeżeli utrata lub zniszczenie wynika z działań lub zaniechania Wykonawcy.
6. W przypadku nie usunięcia przez Wykonawcę wad i usterek w wyznaczonym podczas przeglądu w okresie gwarancji terminie, Zamawiający ma prawo do opłacenia zastępczego wykonania robót, związanych z usunięciem tych wad i usterek, a Wykonawca zobowiązany jest do jej zapłaty w terminie wskazanym w wezwaniu od Zamawiającego.
7. Termin biegu gwarancji i rękojmi ulega zawieszeniu na czas pomiędzy zgłoszeniem Wykonawcy wady lub usterki a jej prawidłowym usunięciem potwierdzonym przez Zamawiającego.

## § 10

### Kary umowne i roszczenia odszkodowawcze

1. Strony zastrzegają prawo naliczania kar umownych za nieterminowe lub nienależyte wykonanie przedmiotu umowy.
2. Kary będą naliczane w następujących przypadkach:
  - a) **Wykonawca zapłaci Zamawiającemu** karę umowną za:
    - powierzenie wykonywania prac Podwykonawcy lub Dalszemu Podwykonawcy bez uzyskania uprzedniej, pisemnej zgody Zamawiającego w wysokości 5000 zł za każdy taki przypadek.
    - nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §6 ust.1 ,za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §7 ust.2.
    - nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia umownego brutto o którym mowa §6 ust.1, za każdy dzień opóźnienia w terminie o którym mowa w §7 ust.8 - 10.
    - braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcą w wysokości 0,1% wartości brutto tego wynagrodzenia.
    - zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto określonego w § 6ust. 1, za każdy dzień zwłoki , w stosunku do terminu zakończenia całości robót określonego w §4 umowy.
    - opóźnienie w usunięciu usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym robót lub w okresie obowiązywania gwarancji – w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia terminu wyznaczonego na usunięcie usterki
    - za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6ust. 1.
  - b) **Zamawiający zapłaci Wykonawcy** karę umowną za:
    - odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 1.
    - opóźnienie w zapłacie faktury w wysokości odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia.

3. Zamawiającemu przysługuje prawo potrącenia kar umownych z należytego Wykonawcy wynagrodzenia lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a także dochodzenia ich na zasadach ogólnych.
4. Jeżeli wysokość zastrzeżonych kar umownych nie pokrywa poniesionej szkody, stronom przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

## § 11

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy lub jej części:
  - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - b) jeżeli zostanie dokonane w trybie postępowania egzekucyjnego zajęcie składników majątku Wykonawcy o tak znacznej wartości, że, wykonanie umowy przez Wykonawcę będzie zagrożone.
  - c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 5 dni kalendarzowych od przekazania placu budowy bez uzasadnionych przyczyn pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie.
  - d) jeżeli Wykonawca zaniechał realizacji robót nieprzerwanie przez okres 14 dni chyba, że przerwa w realizacji robót spowodowana jest wystąpieniem siły wyższej, nastąpiła na skutek decyzji właściwych organów lub innych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
  - e) jeżeli Wykonawca tak dalece opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy, iż nie jest prawdopodobne, że zdoła go ukończyć w umówionym terminie.
  - f) jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy wadliwie lub w sposób sprzeczny z umową, niezgodnie z uzgodnieniami lub zaleceniami Zamawiającego i pomimo wezwania do zmiany sposobu wykonania i wyznaczenia odpowiedniego terminu nie wywiązuje się należycie z umowy.
2. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada zobowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia. W takim wypadku wycena tych robót nastąpi w oparciu o kosztorys ofertowy Wykonawcy załączony do niniejszej umowy.
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przyjęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

3. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego i Nadzoru Inwestorskiego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót wg stanu na dzień odstąpienia,
  - b) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt strony, która odstąpiła do umowy,
  - c) Wykonawca sporządzi wykaz materiałów, które mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nie objętych umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn nie zależnych od niego,
  - d) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - e) niezwłocznie a najpóźniej w terminie 30 dni Wykonawca usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie powinno być przekazane Wykonawcy co najmniej 14 dni przed terminem odstąpienia.

## **§ 12 Odbiory robót:**

1. Zakres i sposób odbiorów elementów robót odbywać się będzie zgodnie z warunkami niniejszej umowy, prawem budowlanym oraz obowiązującymi przepisami.
2. Przed zgłoszeniem przedmiotu umowy do odbioru Wykonawca wykona wszystkie niezbędne testy, odbiory i badania z wynikiem pozytywnym.
3. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania i dostarczenia Zamawiającemu kompletnej, podpisanej przez Wykonawcę, dokumentacji powykonawczej w wersji papierowej (opisowa i fotograficzna z realizacji prac) – 3 egz. łącznie z zapisem w wersji cyfrowej, niezbędnej do przeprowadzenia odbioru końcowego całości robót, zawierającej między innymi:
  - a) pisemne oświadczenie kierownika budowy, że przedmiot zamówienia wykonano zgodnie z dokumentacją projektową i z ofertą Wykonawcy,
  - b) dokumentację powykonawczą,
  - c) dokumentację techniczną zamontowanych urządzeń/materiałów,
  - d) certyfikaty, deklaracje oraz inne dokumenty w tym oznakowania towarów, dotyczące zamontowanych materiałów/urządzeń.
4. W przypadku braku jakiegokolwiek elementu dokumentacji powykonawczej Zamawiający wezwie Wykonawcę do uzupełnienia. W takim przypadku termin odbioru ulega odpowiednio wydłużeniu o czas uzupełnienia brakującej dokumentacji.
5. Ustala się następujące rodzaje odbiorów robót:
  - 1) odbiór częściowy zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym - jest dokonywany się w celu prowadzenia bieżących częściowych rozliczeń, dokonanie odbioru częściowego

---

następuje poprzez zgłoszenie przez Wykonawcę Nadzorowi inwestorskiemu gotowości sprawdzenia lub odbioru;

2) odbiór końcowy:

a) dokonuje się po całkowitym zakończeniu wszystkich robót i prac konserwatorskich składających się na przedmiot umowy,

b) jest przeprowadzany komisyjnie przy udziale upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego, właściwych służb konserwatorskich oraz w obecności Wykonawcy,

c) przed rozpoczęciem odbioru końcowego Wykonawca dostarczy Zamawiającemu, kompletną dokumentację powykonawczą;

3) odbiór ostateczny jest dokonywany przez Zamawiającego w formie protokołu ostatecznego odbioru, po usunięciu wszystkich wad ujawnionych w okresie gwarancji jakości.

6. Przystępować do odbiorów robót w imieniu Zamawiającego będzie Nadzór Inwestorski w terminie: 2 dni od daty zgłoszenia gotowości do takich odbiorów przez Wykonawcę wpisem do dziennika budowy.

7. Po całkowitym zakończeniu robót Zamawiający dokona, po uprzednim zgłoszeniu do takiej gotowości przez Wykonawcę, odbioru końcowego przedmiotu umowy. Jednocześnie ze zgłoszeniem przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą.

8. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak również terminy wyznaczone przez Zamawiającego na usunięcie ujawnionych wad.

9. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone przez Zamawiającego wady, to Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy odbioru końcowego robót do czasu usunięcia wad w wyznaczonym terminie.

10. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia kolejnego terminu odbioru.

11. Wszystkie czynności związane z odbiorem robót wymagają formy pisemnej – protokołu podpisanego przez Strony pod rygorem nieważności. Protokoły odbioru podpisywane będą przez przedstawicieli Zamawiającego, kierownika budowy jako przedstawiciela Wykonawcy oraz przez Nadzór inwestorski.

12. Protokół odbioru końcowego przedmiotu umowy będzie podstawą do przekazania przedmiotu umowy Zamawiającemu.

13. Datą wykonania przedmiotu umowy jest data zgłoszenia do odbioru chyba, że w toku czynności odbiorowych stwierdzone zostanie, że zgłoszony do odbioru element nie został w całości wykonany lub posiada wady istotne.

### **§ 13**

#### **Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości ..... zł. stanowi 5 % wartości umowy brutto i dostarczone będzie do Zamawiającego w dniu zawarcia umowy, z wyłączeniem sytuacji o której mowa w ust. 2, w pełnej wysokości w formie przewidzianej w zapytaniu ofertowym.



2. W przypadku wyboru zabezpieczenia w formie potrącenia należności z faktur częściowych, o których mowa w §6 ust. 11, Wykonawca w dniu podpisania umowy przedstawi oświadczenie, wyrażające zgodę na potrącania należności z faktur częściowych, przy czym każdorazowo potrącenie powinno wynosić co najmniej 6% wartości faktury częściowej, do czasu utworzenia zabezpieczenia w wysokości o której mowa w ust. 1.
3. Strony ustalają, że wniesione zabezpieczenie należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci w wysokości 100% zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
5. W sytuacji, gdy wskutek okoliczności, o których mowa w niniejszej umowie wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej, Wykonawca, na co najmniej 14 dni przed podpisaniem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy albo, jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.

## §14

### Zmiany umowy

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia istotnych zmian postanowień w zawartej umowie w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następującym zakresie:
  - 1) Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie w następujących sytuacjach:
    - a) w przypadku opóźnienia Zamawiającego w przekazaniu placu budowy,
    - b) Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany specjalisty, jeżeli uzna, że nie wykonuje on swoich obowiązków wynikających z umowy. W przypadku zmiany specjalisty, nowy specjalista musi spełniać wymagania określone dla danego specjalisty (przedstawić niezbędne uprawnienia do kierowania/nadzorowania robotami). Wykonawca obowiązany jest zmienić specjalistę zgodnie z żądaniem Zamawiającego w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego.
    - c) w uzasadnionych przypadkach, gdy zajdzie konieczność wprowadzenia zmian wynikających z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
    - d) w przypadku, gdy zmiany postanowień zawartej umowy będą korzystne dla Zamawiającego, a zmiany wynikły w trakcie realizacji zamówienia,
    - e) zawieszenia robót przez Zamawiającego,

- 
- f) w przypadku braków lub wad dokumentacji projektowej lub innych dokumentów budowy.
- g) wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność
- h) opóźnień Zamawiającego w zakresie dokonywania odbiorów,
- i) przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca,
- j) działania sił natury, zdarzeń losowych, niekorzystnych warunków atmosferycznych dla prowadzenia robót (np. niskich temperatur poniżej norm dla wykonywania tych robót, długotrwałych opadów).
- k) zmian w dokumentacji projektowej o czas niezbędny do dostosowania się Wykonawcy do takiej zmiany,
- l) w przypadku wykonywania zamówień dodatkowych, których realizacja ma wpływ na termin wykonania zamówienia podstawowego - o czas ich realizacji,
- 2) Wynagrodzenie Wykonawcy określone w umowie może ulec zmianom w następujących przypadkach:
- a) zmiana stawki urzędowej podatku VAT,
- b) rezygnacji z części robót, jeśli taka rezygnacja będzie niezbędna do prawidłowej realizacji przedmiotu umowy – o wartość niewykonanych robót.
- 3) Wykonawca jest uprawniony do wniesienia o zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego.
- c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania

---

niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

2. Inne zmiany:

- a) w zakresie podwykonawstwa za uprzednią zgodą Zamawiającego:
- b) powierzenie podwykonawcom innej części robót niż wskazana w ofercie Wykonawcy,
- c) zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy na etapie realizacji robót. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- d) w przypadku aktualizacji rozwiązań z uwagi na postęp techniczny lub zmiany obowiązujących przepisów prawa,
- e) w przypadku gdy, łączna wartość zmian jest mniejsza od 15% wartości zamówienia określonej pierwotnie w umowie.
- f) wskutek konieczności dokonania zmian w dokumentacji projektowej, jeżeli jest to wynikiem uzgodnień z właściwymi organami administracji lub gestorami sieci, wymaganych przepisami prawa,
- g) w przypadku zaistnienia obowiązku wykonania dodatkowych badań, opracowań lub uzgodnień, zmiana może dotyczyć zakresu usług w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia oraz wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas wykonywania dodatkowych badań, opracowań lub uzyskiwania uzgodnień,
- h) innych przeszkód uniemożliwiających prowadzenie robót, za które nie odpowiada Wykonawca, w tym – odkryć archeologicznych, innych nieznanych przeszkód w terenie; zmiana może dotyczyć wydłużenia terminu realizacji zamówienia o czas niezbędny na usunięcie tych przeszkód, sposobu realizacji zamówienia, zakresu usług w stopniu nie wykraczającym poza określenie przedmiotu zamówienia

3. Warunki zmian:

- a) inicjowanie zmian – na wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego,
- b) uzasadnienie zmian – prawidłowa realizacji przedmiotu umowy, obniżenie kosztów, zapewnienie optymalnych parametrów technicznych i jakościowych robót,
- c) forma zmian – aneks do umowy w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4. Strona wnioskująca o zmianę umowy, przedkłada drugiej stronie pisemne uzasadnienie konieczności wprowadzenia zmian do umowy.

---

## §15

1. Korespondencja w ramach niniejszej Umowy pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą będzie prowadzona w języku polskim, będzie zawierać nazwę i numer Umowy oraz będzie wysłana pocztą, pocztą elektroniczną, telefaksem lub doręczona osobiście na adresy wymienione poniżej

### Dla Zamawiającego

Nazwa	Parafią Rzymskokatolicką pod wezwaniem Wniebowzięcia Najświętszej Maryi Panny w Gdańsku,
Adres	ul. Podkramarskiej 5, kod pocztowy 80-834 Gdańsk
Telefon	(58)
Fax	(58)
e-mail	

### Dla Wykonawcy

Nazwa	
Adres	
Telefon	
Fax	
e-mail	

## § 16

1. Przy realizacji niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy: Kodeksu Cywilnego oraz Prawa Budowlanego.
2. Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## § 17

Umowę niniejszą sporządza się w trzech egzemplarzach, w tym: dwa egzemplarze dla Zamawiającego, jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

## § 18

Wykaz załączników do Umowy:

1. Oferta Wykonawcy
2. Kosztorys ofertowy
3. Dokumentacja Projektowa
4. Harmonogram rzeczowo-finansowy

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA**

**Załącznik nr 4 Harmonogram rzeczowo-finansowy**

Nr elementu robót	Nazwa elementu, opis roboty	Wartość elementu brutto	Termin rozpoczęcia	Termin zakończenia	miesiąc/rok			miesiąc/rok			miesiąc/rok			miesiąc/rok			
					10	20	31	10	20	31	10	20	30	10	20	31	
1																	
2																	
3																	
4																	
5																	
6																	
7																	
8																	
9																	
10																	
11																	
12																	
			<b>Suma faktur w poszczególnych miesiącach</b>														
<b>OGÓŁEM</b>		<b>0,00</b>															
			<b>Suma faktur narastająco od początku realizacji</b>														